

Comune di Valle Cannobina
DECRETO ESPROPRIO

DECRETO ESPROPRIATIVO

Rep . n. 349

del 30.07.2026

- SPADONE LUIGI, nato a (omissis) il (omissis), C.F. (omissis), domiciliato per la sua carica presso la sotto indicata sede comunale, titolare di carta di identità n.(omissis), in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Valle Cannobina sito in Via Provinciale Lunecco n.9 (C.F. 02582420036), il quale agisce per conto, nell'interesse ed in rappresentanza del Comune stesso.-----

Premesso:

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n.45 del 08.08.2025, si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica relativo ai lavori di realizzazione di strutture adibite alla prevenzione ed al governo di incendi boschivi sul territorio comunale in frazione Crealla.-----
-

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134,comma 4, D.Lgs 18 agosto 2000 n.267,si approvava il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di strutture adibite alla prevenzione ed al governo di incendi boschivi sul territorio comunale in frazione Crealla.-----

-- Che tale approvazione equivale, ai sensi di legge art 12 comma 1 del D.P.R.327/01, a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste. -----

- Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 327/2001. -----

- che i proprietari dei terreni identificati al N.C.T. del Comune di Valle Cannobina sezione Falmenta al Foglio 27 mappali 113,121,115 necessari per i lavori di cui sopra, hanno sottoscritto i verbali di cessione volontaria ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 327/2001, disponendo la contestuale immissione in possesso dei terreni stessi nelle date come di seguito indicate:-----

- Fioravanti Claudio per se stesso e come erede del padre Fioravanti Marcello in data 29.06.2026;-----

- Ferrari Marisa Tiziana, Ferrari Silvana in data 08.01.2026;-----
--

- Ferrari Valeria in data 18.12.2025;-----

- Grassi Giovanni in data 09.12.2025;-----

- Grassi Orietta e Grassi Primo in data 10.12.2025;-----

- Grassi Irma in data 16.12.2025;-----

- che le ditte hanno ceduto gratuitamente i terreni.-----
-

- che i proprietari del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Valle Cannobina sezione Falmenta al Foglio 27 mappali 71 necessario per i lavori di cui sopra, hanno sottoscritto i verbali di cessione volontaria ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 327/2001, disponendo la contestuale immissione in possesso per la servitù di passaggio di condotta nelle date come di seguito indicate:-----

- Ferrari Luciano, Ferrari Dario in data 12.12.2025;-----

- Ferrari Iolanda in data 23.12.2025;-----

- Ferrari Valter in data 26.01.2026;-----

- Ferrari Donato, Ferrari Lucia in data 29.01.2026;-----

- che i proprietari del terreno hanno ceduto il diritto di servitù in modo gratuito;-----

-Visto:

- Il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i.-----

DECRETA

1) di disporre l'espropriazione a favore del **Comune di Valle Cannobina** sito in **Via Provinciale Lunecco n.9** (C.F. **02582420036**) dei terreni individuati nell'allegato piano particellare sotto la lettera "A" identificati catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Valle Cannobina –sezione Falmenta e necessari per i lavori di realizzazione di strutture adibite alla prevenzione ed al governo di incendi boschivi sul territorio comunale in frazione Crealla.-

2) di disporre l'asservimento espropriativo a favore del **Comune di Valle Cannobina** sito in **Via Provinciale Lunecco n.9** (C.F. **02582420036**) dei terreni individuati nell'allegato piano particellare sotto la lettera "B" identificato catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Valle Cannobina –sezione Falmenta e necessario per i lavori di realizzazione di strutture adibite alla prevenzione ed al governo di incendi boschivi sul territorio comunale in frazione Crealla (servitù per posa condotta).-----

A migliore identificazione delle particelle espropriate (colore giallo) ed asservite (colore fucsia) si allega al presente decreto copia dell'estratto di mappa catastale sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale.-----

Il presente decreto deve essere notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché registrato ai termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.-----

Il presente decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Valle Cannobina ex art.23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.-----

--

Si informa le suddette ditte, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 GDPR, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto.-----

Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il TAR della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.-----

Il Sindaco pro tempore
Dott. Spadone Luigi

RICHIESTA DI AGEVOLAZIONE FISCALE

Il presente decreto, con gli allegati tutti che ne fanno parte integrante e sostanziale, è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972 e s.m.i. (tabella art.22).

Il Sindaco pro tempore
Dott. Spadone Luigi